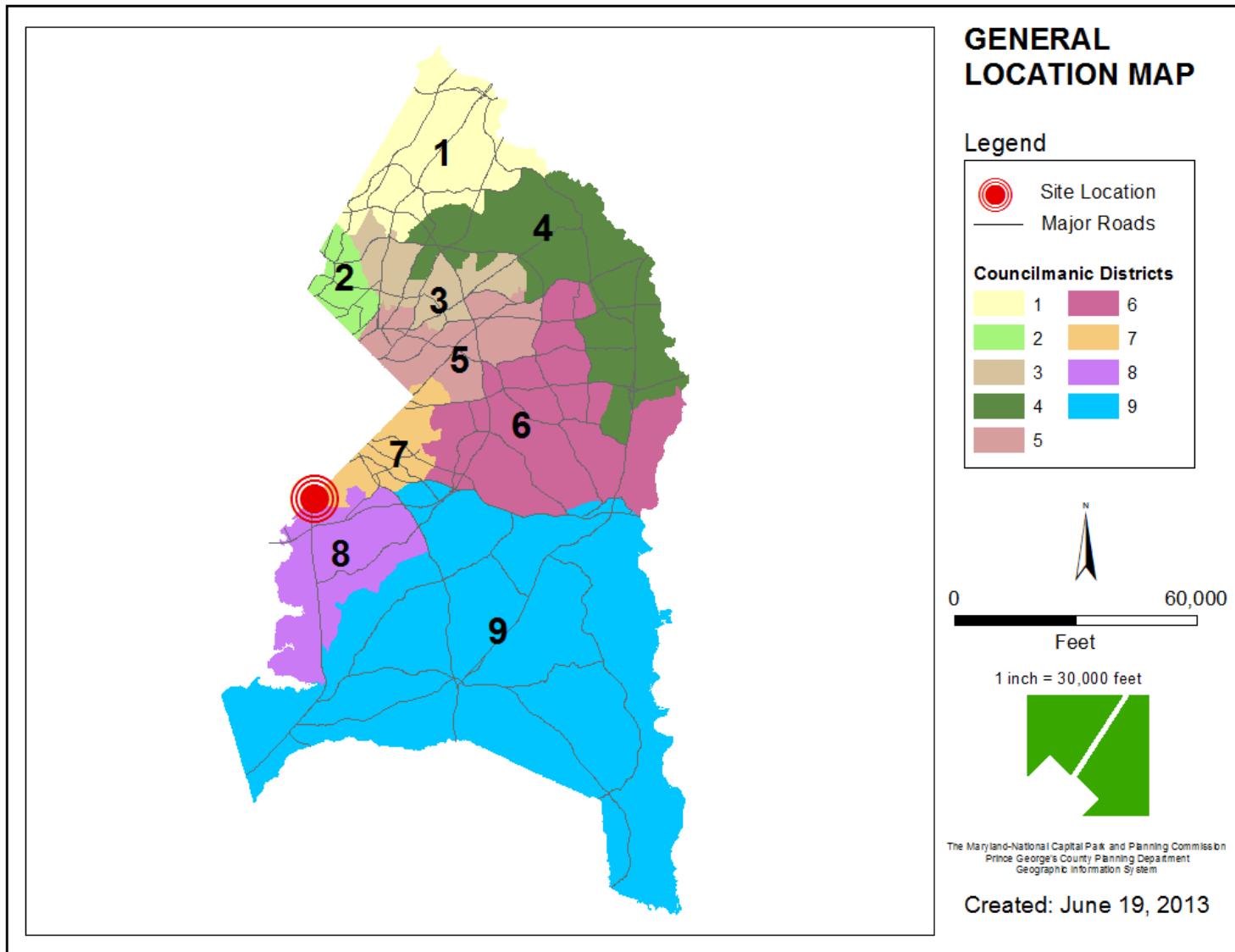


ITEM: 10

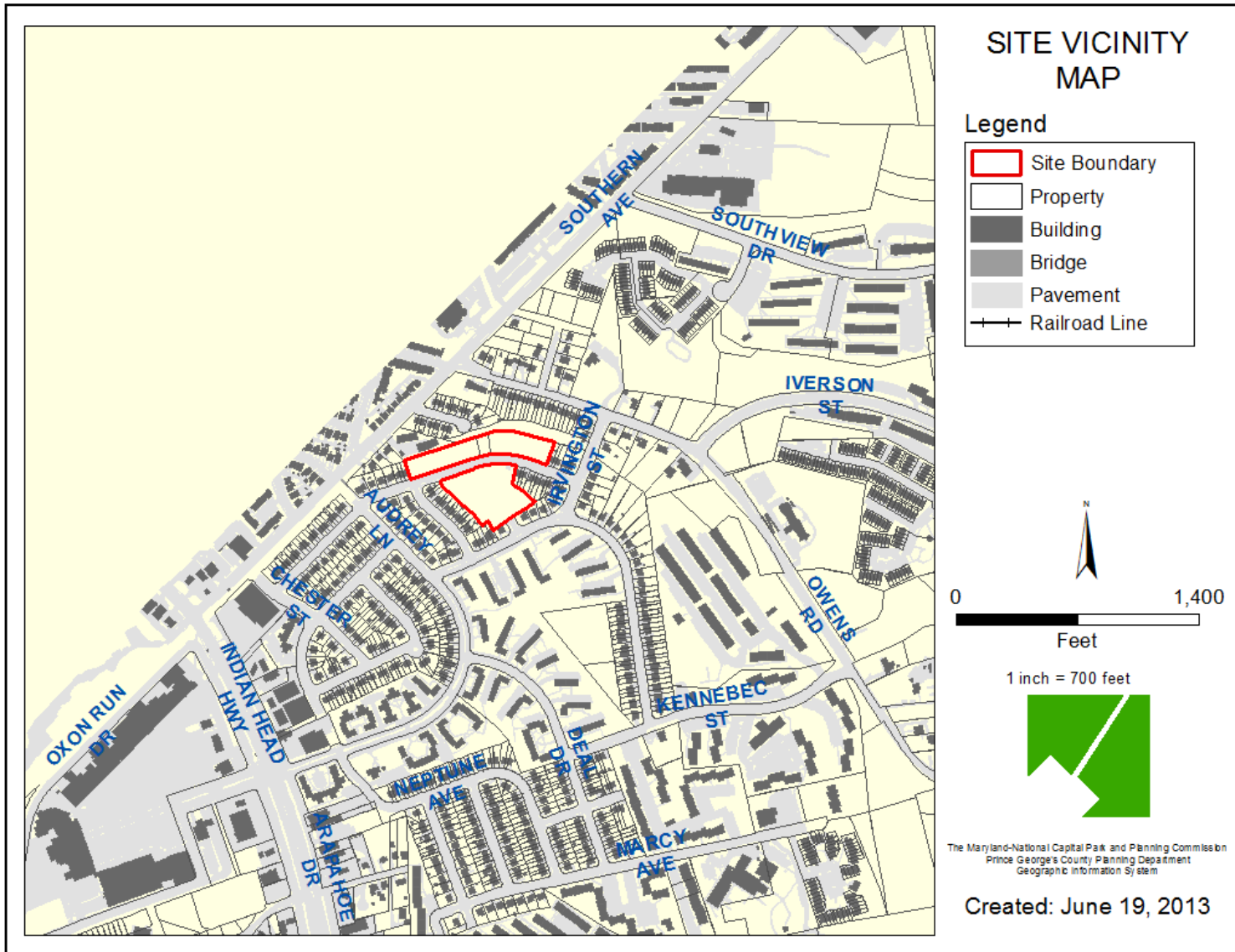
CASE: DSP-13002

PATRIOTS LANDING

GENERAL LOCATION MAP

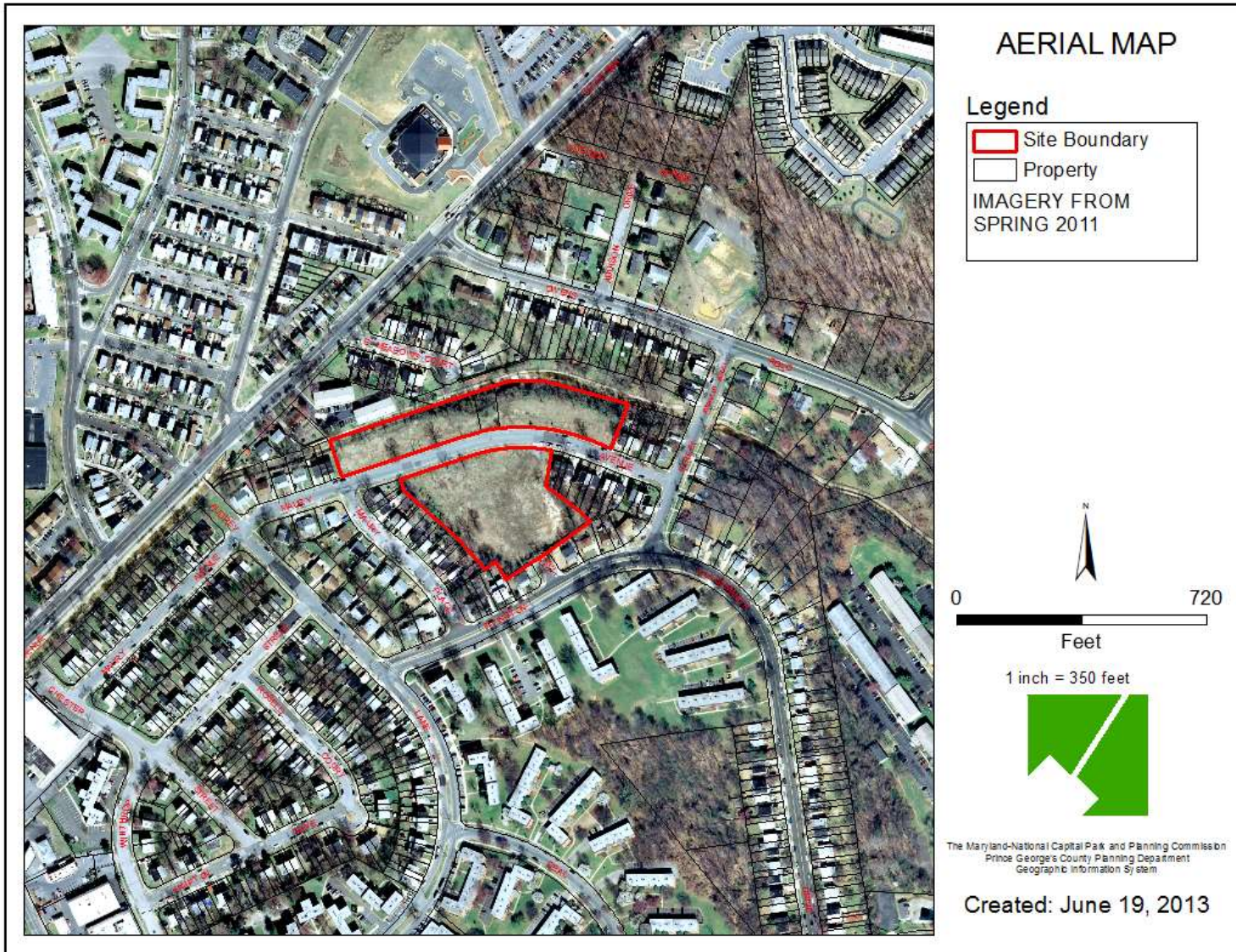


SITE VICINITY

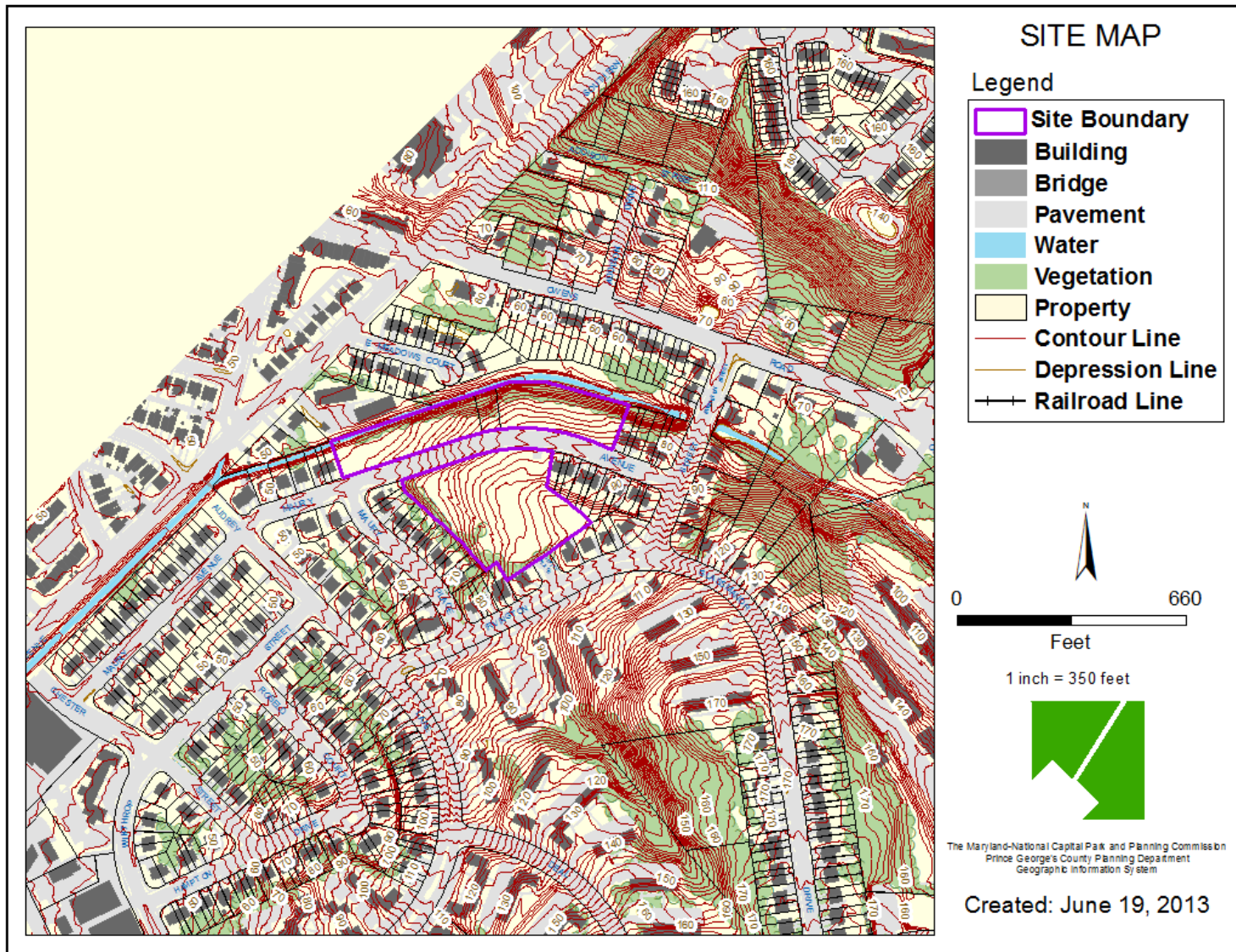




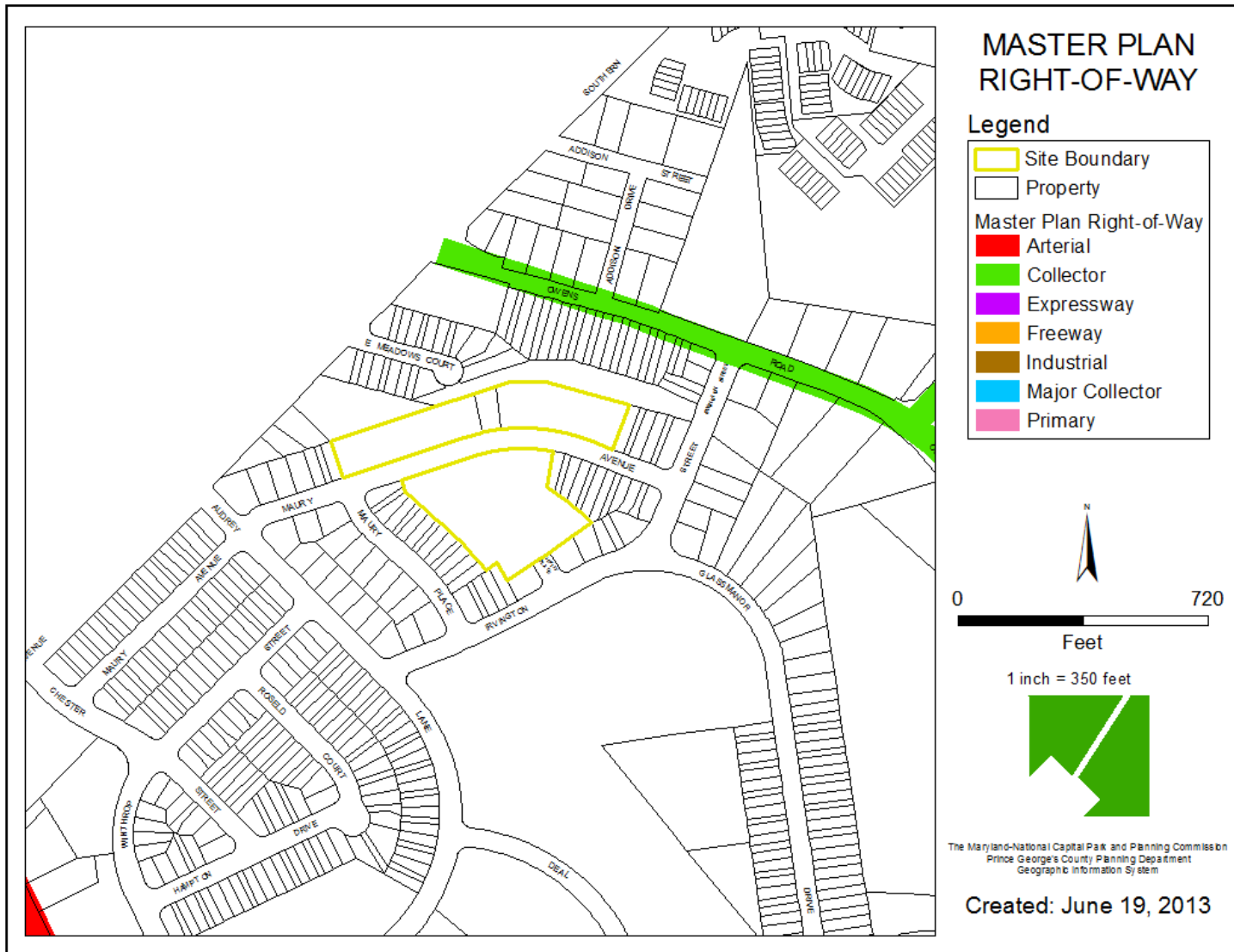
AERIAL MAP



SITE MAP



MASTER PLAN RIGHT-OF-WAY MAP



BIRD'S-EYE VIEW WITH APPROXIMATE SITE BOUNDARY OUTLINED



SITE PLAN RENDERING



PATRIOTS LANDING

REVISED SITE PLAN



ELEVATIONS, 4-UNIT GROUP, STANDARD 2-STORY



© 2013 David R. Rutledge, expressly reserves copyrights and other property rights in these plans and drawings. These plans and drawings are not to be reproduced in any form or manner.

ARCHITECTURE Collaborative, Inc.
 8334 Main Street
 Ellicott City, MD 21043
 TEL: (410) 488-7800 FAX: (410) 488-0003
 www.archcollab.com

ARCHITECTURE COLLABORATIVE
 PATRIOT'S LANDING
 STANDARD 2-STORY ELEVATIONS

DESIGNER	ADDITIONAL USE & REAR ELEVATION
CLIENT	CLARK REAL ESTATE SERVICES
DATE	10/24/2014
PROJECT	ENTRY MANAGEMENT
REVISION	CLIENT REQUEST REVISIONS
REVISION	CLIENT REQUEST REVISIONS
REVISION	CLIENT REQUEST REVISIONS

SHEET # 1 of 10



ELEVATIONS, 4-UNIT GROUP, 2-STORY



© 2013 David R. Robbins expressly reserves copyright and other property rights in these plans and drawings. These plans and drawings are not to be reproduced in any form or manner.

Architecture Collaborative, Inc.
8554 Main Street
Bilcoo City, MD 21048
www.archcollab.com
Tel: (410) 488-7600 Fax: (410) 488-0808

ARCHITECTURE COLLABORATIVE
Patriot's Landing
2-STORY ELEVATIONS

NOV13	ADDITIONAL SET & REAR ELEV.
NOV13	CLIENT REVIEW ELEVATIONS
NOV13	CLIENT REVIEW ELEVATIONS
NOV13	CLIENT REVIEW ELEVATIONS
NOV13	CLIENT REVIEW ELEVATIONS
NOV13	CLIENT REVIEW ELEVATIONS

Sheet #
9 of 20



ELEVATIONS, 5-UNIT GROUP, STANDARD 3-STORY



ELEVATIONS, 5-UNIT GROUP, 3-STORY



© 2013 David R. Rubins reserves copyrights and other property rights in these plans and drawings. These plans and drawings are not to be reproduced in any form or manner.

ARCHITECTURE COLLABORATIVE, Inc.
8324 Main Street
Baltimore City, MD 21204
www.archcoll.com
Tel: (410) 465-7800 Fax: (410) 468-0909

ARCHITECTURE COLLABORATIVE
Patriot's Landing
3-STORY ELEVATIONS

REVISIONS
000013
000014
000015
000016
000017
000018
000019
000020
000021
000022
000023
000024
000025
000026
000027
000028
000029
000030
000031
000032
000033
000034
000035
000036
000037
000038
000039
000040
000041
000042
000043
000044
000045
000046
000047
000048
000049
000050
000051
000052
000053
000054
000055
000056
000057
000058
000059
000060
000061
000062
000063
000064
000065
000066
000067
000068
000069
000070
000071
000072
000073
000074
000075
000076
000077
000078
000079
000080
000081
000082
000083
000084
000085
000086
000087
000088
000089
000090
000091
000092
000093
000094
000095
000096
000097
000098
000099
000100
000101
000102
000103
000104
000105
000106
000107
000108
000109
000110
000111
000112
000113
000114
000115
000116
000117
000118
000119
000120
000121
000122
000123
000124
000125
000126
000127
000128
000129
000130
000131
000132
000133
000134
000135
000136
000137
000138
000139
000140
000141
000142
000143
000144
000145
000146
000147
000148
000149
000150
000151
000152
000153
000154
000155
000156
000157
000158
000159
000160
000161
000162
000163
000164
000165
000166
000167
000168
000169
000170
000171
000172
000173
000174
000175
000176
000177
000178
000179
000180
000181
000182
000183
000184
000185
000186
000187
000188
000189
000190
000191
000192
000193
000194
000195
000196
000197
000198
000199
000200
000201
000202
000203
000204
000205
000206
000207
000208
000209
000210
000211
000212
000213
000214
000215
000216
000217
000218
000219
000220
000221
000222
000223
000224
000225
000226
000227
000228
000229
000230
000231
000232
000233
000234
000235
000236
000237
000238
000239
000240
000241
000242
000243
000244
000245
000246
000247
000248
000249
000250
000251
000252
000253
000254
000255
000256
000257
000258
000259
000260
000261
000262
000263
000264
000265
000266
000267
000268
000269
000270
000271
000272
000273
000274
000275
000276
000277
000278
000279
000280
000281
000282
000283
000284
000285
000286
000287
000288
000289
000290
000291
000292
000293
000294
000295
000296
000297
000298
000299
000300
000301
000302
000303
000304
000305
000306
000307
000308
000309
000310
000311
000312
000313
000314
000315
000316
000317
000318
000319
000320
000321
000322
000323
000324
000325
000326
000327
000328
000329
000330
000331
000332
000333
000334
000335
000336
000337
000338
000339
000340
000341
000342
000343
000344
000345
000346
000347
000348
000349
000350
000351
000352
000353
000354
000355
000356
000357
000358
000359
000360
000361
000362
000363
000364
000365
000366
000367
000368
000369
000370
000371
000372
000373
000374
000375
000376
000377
000378
000379
000380
000381
000382
000383
000384
000385
000386
000387
000388
000389
000390
000391
000392
000393
000394
000395
000396
000397
000398
000399
000400
000401
000402
000403
000404
000405
000406
000407
000408
000409
000410
000411
000412
000413
000414
000415
000416
000417
000418
000419
000420
000421
000422
000423
000424
000425
000426
000427
000428
000429
000430
000431
000432
000433
000434
000435
000436
000437
000438
000439
000440
000441
000442
000443
000444
000445
000446
000447
000448
000449
000450
000451
000452
000453
000454
000455
000456
000457
000458
000459
000460
000461
000462
000463
000464
000465
000466
000467
000468
000469
000470
000471
000472
000473
000474
000475
000476
000477
000478
000479
000480
000481
000482
000483
000484
000485
000486
000487
000488
000489
000490
000491
000492
000493
000494
000495
000496
000497
000498
000499
000500
000501
000502
000503
000504
000505
000506
000507
000508
000509
000510
000511
000512
000513
000514
000515
000516
000517
000518
000519
000520
000521
000522
000523
000524
000525
000526
000527
000528
000529
000530
000531
000532
000533
000534
000535
000536
000537
000538
000539
000540
000541
000542
000543
000544
000545
000546
000547
000548
000549
000550
000551
000552
000553
000554
000555
000556
000557
000558
000559
000560
000561
000562
000563
000564
000565
000566
000567
000568
000569
000570
000571
000572
000573
000574
000575
000576
000577
000578
000579
000580
000581
000582
000583
000584
000585
000586
000587
000588
000589
000590
000591
000592
000593
000594
000595
000596
000597
000598
000599
000600
000601
000602
000603
000604
000605
000606
000607
000608
000609
000610
000611
000612
000613
000614
000615
000616
000617
000618
000619
000620
000621
000622
000623
000624
000625
000626
000627
000628
000629
000630
000631
000632
000633
000634
000635
000636
000637
000638
000639
000640
000641
000642
000643
000644
000645
000646
000647
000648
000649
000650
000651
000652
000653
000654
000655
000656
000657
000658
000659
000660
000661
000662
000663
000664
000665
000666
000667
000668
000669
000670
000671
000672
000673
000674
000675
000676
000677
000678
000679
000680
000681
000682
000683
000684
000685
000686
000687
000688
000689
000690
000691
000692
000693
000694
000695
000696
000697
000698
000699
000700
000701
000702
000703
000704
000705
000706
000707
000708
000709
000710
000711
000712
000713
000714
000715
000716
000717
000718
000719
000720
000721
000722
000723
000724
000725
000726
000727
000728
000729
000730
000731
000732
000733
000734
000735
000736
000737
000738
000739
000740
000741
000742
000743
000744
000745
000746
000747
000748
000749
000750
000751
000752
000753
000754
000755
000756
000757
000758
000759
000760
000761
000762
000763
000764
000765
000766
000767
000768
000769
000770
000771
000772
000773
000774
000775
000776
000777
000778
000779
000780
000781
000782
000783
000784
000785
000786
000787
000788
000789
000790
000791
000792
000793
000794
000795
000796
000797
000798
000799
000800
000801
000802
000803
000804
000805
000806
000807
000808
000809
000810
000811
000812
000813
000814
000815
000816
000817
000818
000819
000820
000821
000822
000823
000824
000825
000826
000827
000828
000829
000830
000831
000832
000833
000834
000835
000836
000837
000838
000839
000840
000841
000842
000843
000844
000845
000846
000847
000848
000849
000850
000851
000852
000853
000854
000855
000856
000857
000858
000859
000860
000861
000862
000863
000864
000865
000866
000867
000868
000869
000870
000871
000872
000873
000874
000875
000876
000877
000878
000879
000880
000881
000882
000883
000884
000885
000886
000887
000888
000889
000890
000891
000892
000893
000894
000895
000896
000897
000898
000899
000900
000901
000902
000903
000904
000905
000906
000907
000908
000909
000910
000911
000912
000913
000914
000915
000916
000917
000918
000919
000920
000921
000922
000923
000924
000925
000926
000927
000928
000929
000930
000931
000932
000933
000934
000935
000936
000937
000938
000939
000940
000941
000942
000943
000944
000945
000946
000947
000948
000949
000950
000951
000952
000953
000954
000955
000956
000957
000958
000959
000960
000961
000962
000963
000964
000965
000966
000967
000968
000969
000970
000971
000972
000973
000974
000975
000976
000977
000978
000979
000980
000981
000982
000983
000984
000985
000986
000987
000988
000989
000990
000991
000992
000993
000994
000995
000996
000997
000998
000999
001000
001001
001002
001003
001004
001005
001006
001007
001008
001009
001010
001011
001012
001013
001014
001015
001016
001017
001018
001019
001020
001021
001022
001023
001024
001025
001026
001027
001028
001029
001030
001031
001032
001033
001034
001035
001036
001037
001038
001039
001040
001041
001042
001043
001044
001045
001046
001047
001048
001049
001050
001051
001052
001053
001054
001055
001056
001057
001058
001059
001060
001061
001062
001063
001064
001065
001066
001067
001068
001069
001070
001071
001072
001073
001074
001075
001076
001077
001078
001079
001080
001081
001082
001083
001084
001085
001086
001087
001088
001089
001090
001091
001092
001093
001094
001095
001096
001097
001098
001099
001100
001101
001102
001103
001104
001105
001106
001107
001108
001109
001110
001111
001112
001113
001114
001115
001116
001117
001118
001119
001120
001121
001122
001123
001124
001125
001126
001127
001128
001129
001130
001131
001132
001133
001134
001135
001136
001137
001138
001139
001140
001141
001142
001143
001144
001145
001146
001147
001148
001149
001150
001151
001152
001153
001154
001155
001156
001157
001158
001159
001160
001161
001162
001163
001164
001165
001166
001167
001168
001169
001170
001171
001172
001173
001174
001175
001176
001177
001178
001179
001180
001181
001182
001183
001184
001185
001186
001187
001188
001189
001190
001191
001192
001193
001194
001195
001196
001197
001198
001199
001200
001201
001202
001203
001204
001205
001206
001207
001208
001209
001210
001211
001212
001213
001214
001215
001216
001217
001218
001219
001220
001221
001222
001223
001224
001225
001226
001227
001228
001229
001230
001231
001232
001233
001234
001235
001236
001237
001238
001239
001240
001241
001242
001243
001244
001245
001246
001247
001248
001249
001250
001251
001252
001253
001254
001255
001256
001257
001258
001259
001260
001261
001262
001263
001264
001265
001266
001267
001268
001269
001270
001271
001272
001273
001274
001275
001276
001277
001278
001279
001280
001281
001282
001283
001284
001285
001286
001287
001288
001289
001290
001291
001292
001293
001294
001295
001296
001297
001298
001299
001300
001301
001302
001303
001304
001305
001306
001307
001308
001309
001310
001311
001312
001313
001314
001315
001316
001317
001318
001319
001320
001321
001322
001323
001324
001325
001326
001327
001328
001329
001330
001331
001332
001333
001334
001335
001336
001337
001338
001339
001340
001341
001342
001343
001344
001345
001346
001347
001348
001349
001350
001351
001352
001353
001354
001355
001356
001357
001358
001359
001360
001361
001362
001363
001364
001365
001366
001367
001368
001369
001370
001371
001372
001373
001374
001375
001376
001377
001378
001379
001380
001381
001382
001383
001384
001385
001386
001387
001388
001389
001390
001391
001392
001393
001394
001395
001396
001397
001398
001399
001400
001401
001402
001403
001404
001405
001406
001407
001408
001409
001410
001411
001412
001413
001414
001415
001416
001417
001418
001419
001420
001421
001422
001423
00142

VIEW OF SITE WITH EXISTING HOUSING STOCK BEYOND



VIEW OF SITE WITH EXISTING HOUSING STOCK BEYOND



ON-SITE METAL RETAINING WALL



ON-SITE METAL RETAINING WALL



ON-SITE METAL RETAINING WALL



CONCRETE CHANNEL ALONG THE NORTHERN BOUNDARY OF THE SITE WITH EXISTING HOUSING STOCK BEYOND

